

Condizioni di Mandato

1. **Durata**
Il presente mandato ha la durata di un anno ed è rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, salvo disdetta da comunicarsi, a mezza lettera raccomandata, con un preavviso di 60 giorni.
2. **Modalità**
La AREA CASA D'ASTE s.r.l. avrà la più ampia disponibilità in ordine: a) alle modalità con cui un lotto viene messo in vendita (asta con banditore, asta telefonica, asta online, in un unico lotto o separatamente), b) alla data, al luogo, alle condizioni «d alle norme di vendita; e) alla descrizione degli oggetti nei cataloghi e altrove; d) alla consultazione di esperti,
3. **Prezzo di riserva**
Il Mandante può fissare, d'intesa con la AREA CASA D'ASTE s.r.l., un prezzo di riserva al di sotto del quale un oggetto non potrà essere considerato venduto
4. **Commissioni**
Il Mandante riconoscerà alla AREA CASA D'ASTE s.r.l. una commissione pari al 10 % Iva compresa del prezzo di aggiudicazione, autorizzando in tal senso la AREA CASA D'ASTE s.r.l. a dedurre le commissioni dai prezzi di aggiudicazione degli oggetti venduti, sui quali saranno riconosciute dal compratore le commissioni di acquisto.
5. **Perfezionamento della vendita**
Il pagamento a favore del Mandante del prezzo di aggiudicazione, al netto della commissione dovuta alla AREA CASA D'ASTE s.r.l., sarà effettuato entro 30 giorni lavorativi dalla data della vendita, sempre che la AREA CASA D'ASTE s.r.l. abbia a sua volta ricevuto il prezzo dall'acquirente e/o non siano state contestazioni tendenti all'annullamento o alla risoluzione della vendita. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia residente all'estero e di conseguenza l'oggetto acquistato debba essere esportato, il pagamento avverrà dopo avere ottenute tutte le autorizzazioni per l'esportazione in base alle vigenti norme doganali, valutarle ed a tutela del patrimonio litico
6. **Inadempimento dell'aggiudicatario**
In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, la AREA CASA D'ASTE s.r.l. potrà: a) procedere per l'esecuzione coattiva dell'obbligo di acquisto; b) cedere il lotto a trattativa privata o in un'asta successiva; e) restituire l'oggetto non ritirato o non pagato per intero al Mandante. Eventuali maggiori costi della AREA CASA D'ASTE s.r.l. saranno assolti dal Mandante, salva la rivalsa del medesimo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente. La AREA CASA D'ASTE s.r.l. s'impegna a cooperare con il Mandante in eventuali iniziative nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente pur mantenendo ogni più ampia libertà in ordine all'esercizio o alla continuazione di azioni in nome proprio, il Mandante, in ogni caso, non potrà pretendere dalla AREA CASA D'ASTE s.r.l. alcun risarcimento danni per la mancata vendita.
7. **Contestazioni dall'aggiudicatario**
La AREA CASA D'ASTE s.r.l. si riserva il diritto di risolvere la vendita di un determinato oggetto contestato dall'aggiudicatario qualora gli esperti incaricati dell'esame dell'oggetto confermino che la contestazione del compratore sia «giustificata, alla luce delle» descrizioni del catalogo o per effetto di falsificazione autografa.
8. **Mancata vendita**
Gli oggetti inventurati, che non siano tratti per successivi esperimenti d'asta, saranno ritirati a spese del Mandante entro 15 giorni dalla chiusura della vendita. Sono a carico del Mandante tutte le spese di trasporto, magazzino, custodia, assicurazione, di oggetti inventurati non saranno restituiti; non dopo il pagamento di tutte le spese ed il trasporto non sarà assicurato se non su specifica richiesta del Mandante.
9. **Garanzia**
Ciascun Mandante, direttamente, acquista i diritti ed assume le obbligazioni derivanti dalla vendita perfezionata per suo conto dalla AREA CASA D'ASTE s.r.l. (Il Mandante assume responsabilità esclusiva, sia nei confronti della AREA CASA D'ASTE s.r.l. che verso i terzi, in ordine alla legittimità del possesso, autenticità, provenienza, epoca dichiarata, attribuzione ed eventuale autore, se iscritto, degli oggetti affidati per la vendita. A richiesta dell'acquirente, in caso di controversie, la AREA CASA D'ASTE s.r.l. potrà rivelare a suo insindacabile giudizio le generalità del Mandante, previa comunicazione a quest'ultimo, che risponda in proprio per eventuali vizi, palesi od occulti, dei beni oggetto di vendita. Il Mandante garantisce inoltre che: a) i beni non sono oggetto di rivendicazioni da parte del governo o di autorità statali o locali; b) i beni, qualora siano stati trasferiti nella comunità europea da un paese che non ne è membro, sono stati legalmente importati.
10. **Assicurazione**
Tutti gli oggetti affidati alla AREA CASA D'ASTE s.r.l. per la vendita e depositati nei locali della medesima sono assicurati a cura della stessa nei limiti -nel caso- indicati come Prezzo di Riserva
11. **Diritto di seguito**
Ove dovuto, il "diritto di seguito" di cui al D.lgs n. 118/2006 verrà riconosciuto dal Mandante alla AREA CASA D'ASTE s.r.l. e provvedere al versamento di tale importo alla AREA CASA D'ASTE s.r.l. Tale diritto è calcolato in termini percentuali sul prezzo di vendita.
12. **Foro**
Ai fini del presente Mandato, per ogni controversia è stabilita l'esclusiva competenza del Foro di Milano.

AREA CASA D'ASTE s.r.l. (Mandatata)

Il Mandante

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C., il Mandante dichiara espressamente di aver letto e compreso le condizioni del presente Mandato e di approvare specificatamente, con ulteriore sottoscrizione che segue, le seguenti clausole: nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11, 12.

AREA CASA D'ASTE s.r.l. (Mandatario)

Il Mandante